

СЭД-2020-299-01-01-02-05С-14

**О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:10332, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Романа Кашина**

15.04.2020

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 4 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», Положением о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470 (в редакции от 28.06.2018 № 327), на основании заявлений Добрыниной С.В. от 18.02.2020 № 608, Согоян С.Ж., действующего по доверенности от Добрыниной С.В., от 13.03.2020 № 831, протоколов заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района от 24.03.2020,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 07 мая 2020 года в 16:00 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 87 (здание администрации), публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешений:
	1. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение максимального процента застройки земельного участка с 30 до 51%), установленных для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06.06.2014 № 53 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31.10.2019 № 11), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:10332, площадью 1212 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Романа Кашина;
	2. на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство», установленный для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06.06.2014 № 53 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31.10.2019 № 11), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:10332, площадью 1212 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Романа Кашина.
2. Комиссии по землепользованию и застройке при администрации Пермского муниципального района:

2.1. организовать и провести публичные слушания;

2.2. обеспечить соблюдение требований законодательства, правовых актов Пермского муниципального района по организации и проведению публичных слушаний;

2.3. оповестить о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателей прилегающих земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение;

2.4. обеспечить своевременную подготовку, опубликование и размещение заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации, на официальных сайтах Земского Собрания и Пермского муниципального района.

3. Заинтересованные лица вправе до 06 мая 2020 года представить в письменной форме свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, кабинет № 1.

4. Срок проведения публичных слушаний составляет не более одного месяца с даты опубликования и размещения постановления о назначении публичных слушаний на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru до даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний на указанном сайте.

5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, возложить на Добрынину Светлану Викторовну.

6. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района А.П. Кузнецов